



CHECKLISTE FÜR DIE WOHNUNGSRÜCKGABE

LEITFADEN FÜR MIETER

In gutem Zustand abzugeben sind:

- | | |
|---------------------------|--|
| > Rollläden | Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden |
| > Wasserhähnen | Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe |
| > Abläufe | entstopft |
| > Kochplatten | behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle |
| > Gasherd | Brennerpilze & Brennerrost |
| > Backbleche | fleckenlos (andernfalls ersetzen) |
| > Gitterrost | fleckenlos (andernfalls ersetzen) |
| > Dampfabzug | Filtermatten oder Kohleaktivfilter sind zu ersetzen |
| > Sicherungen, Steckdosen | auf Funktion überprüfen |
| > Cheminée | ist durch den Kaminfeger zu reinigen (Quittung vorlegen) |

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- | | |
|--|--|
| > Kühlschrank | z. B. Eiswürfelfach/Eierbecher/Glastablar, usw. vorhanden
Innenbeleuchtung intakt
Türinnenseite intakt, ohne Risse |
| > Backofen | Innenbeleuchtung (sofern vorhanden) intakt
Kontrolllampen intakt
Backbleche, Gitterrost, Grillzubehör vorhanden |
| > Schränke | Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen vorhanden |
| > Türen | Schlüssel zu allen Türschlössern vorhanden |
| > Fuss-, Abschluss- & Schwellenleisten | intakt |
| > Zahngläser, Seifenschale usw. | in gleichwertiger Ausführung vorhanden |
| > Gebrauchsanweisungen | für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dergleichen vorhanden |

Zu entfernen sind:

- | | |
|--|--|
| > Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken | |
| > Schrankpapier | (wenn diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden) |
| > eigene Installationen | (wenn diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden) |
| > eigene Tapeten | (wenn diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden) |
| > Nägel, Dübel und Schrauben | (Löcher sind fachmännisch zu schliessen) |
| > eigene Bodenbeläge | (wenn diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden) |

Zu entkalken sind:

- > sämtliche Wasserhähnen, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf
- > Zahngläser
- > Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne usw.
- > Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- > Duschenschlauch und Brause
- > WC-Spülkasten

Tipps für die Endreinigung

- > Kochherd im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden (Betriebsanleitung konsultieren)
Regulierknöpfe am Armaturenblech bei den Kochherden herausziehen
Backofentüre stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen
Kochherdplatten nicht einfetten
Glaskeramik nur mit Spezialmittel reinigen
- > Geschirrspüler nach Gebrauchsanweisung entkalken
- > Dampfabzug vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden)
Innengehäuse und Ventilator einfetten
- > Lüftungsventile sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- > Badewanne/Dusche Duschenschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
- > Fenster/DV-Fenster öffnen durch Lösen verschiedener Schrauben entlang des Rahmens
- > Fenstersims innen und aussen reinigen
- > Läden Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen, Sonnenstoren abzubürsten
- > Böden Parkettböden: unversiegelte sind zu spänen und zu wischen, versiegelte sind nur feucht aufzunehmen
Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nur mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein
- > Teppiche einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich. Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen. Das Gerät kann jeder Drogerie gemietet werden (Quittung ist vorzulegen)
- > Nicht vergessen auch Estrich und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen
- > Garagenplatz muss gewischt werden

Flecken und Kleber entfernen

- > Kaugummi mit Trockeneis oder normalem Eis im Plastiksack
- > Wachsflecken mit Löschpapier und Bügeleisen
- > Entkalkung bei hartnäckigem Kalkansatz Spezialmittel verwenden
- > Kleber Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn

Besonderes

Bei Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten. Folgende Reparaturen oder Ersatzvornahmen müssen gemäss Mietrecht zu 100% ohne Anrechnung einer Amortisation vom Mieter getragen werden:

- > Ersatz von Zimmerschlüsseln
- > Entkalkung des Einzelboilers
- > Reparatur defekter Lichtschalter/Steckdosen, bestehende Beleuchtungskörper
- > Verbrauchsmaterial wie Backofenbleche, Kühlschrankschrankeinrichtungen usw.
- > defekte Fensterscheiben
- > verstopfte Abläufe bis zum Hauptstrang

Wohnungsabnahme

Der Termin für die Wohnungsabnahme muss mindestens eine Woche im Voraus mit der Verwaltung vereinbart werden. Der Mieter oder sein bevollmächtigter Stellvertreter hat an der Abnahme anwesend zu sein! Bitte vergessen Sie nicht, sich beim Elektrizitätswerk, dem Gaswerk, bei Ihrer Telefongesellschaft, bei Ihrer Gemeindeverwaltung usw. abzumelden.

Muss nach der Wohnungsabnahme wegen mangelhafter Reinigung oder aus anderen, vom Mieter verschuldeten Gründen, eine Nachkontrolle durchgeführt werden, ist eine Pauschale von Fr. 100.– zu entrichten. Dasselbe gilt bei Nichterscheinen des Mieters bei der Wohnungsübergabe.